

**ZARZĄDZENIE Nr 121 / 2013**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHORZELE**  
z dnia 1 sierpnia 2013 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chorzele**

*Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 285/XXXI/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chorzele na lata 2013-2017. Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele zarządza co następuje:*

**§1.**

Ustala się stawkę czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Chorzele:

Stawkę za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości: 1,50 zł (słownie: jeden złoty i 50 groszy).

Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ulega obniżeniu:

1. Jeżeli mieszkanie nie jest wyposażone w łazienkę i wodę o 10 %.
2. Jeżeli mieszkanie nie jest podłączone do sieci kanalizacyjnej lub szamba o 10%
3. Jeżeli mieszkanie położone jest w budynku odległym ponad 2 km od centrum (miasta, wsi) o 10%.

Stawkę za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości: 0,60 zł (słownie sześćdziesiąt groszy).

W odniesieniu do stawki czynszu najmu 1 m<sup>2</sup> lokalu socjalnego nie stosuje się czynników obniżających.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się: Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele, Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej.

**§3.**

Traci moc Zarządzenie Burmistrza miasta i Gminy Chorzele Nr 7/2011 z dnia 19 stycznia 2011 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chorzele.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**BURMISTRZ**  
*Szczepankowska*  
mgr Beata Szczepankowska