

**U C H W A Ł A Nr. 92/XIII/08**  
**Rady Miejskiej w Chorzelach**  
**z dnia 27 lutego 2008 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych,  
określenia kryteriów oraz ustalenie bonifikat przy ich sprzedaży.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a i pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U .Nr.142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.2 pkt.1 i w związku z art.34 ust.1 pkt.3 oraz art.68 ust.1 pkt.7 ,ust.2 i art.67 ust.1,1a i 3, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U.z 2004 roku Nr.261 poz. 2603 tj.z póź. zm.).

**Rada Miejska w Chorzelach postanawia co następuje:**

**§ 1.**

**Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Gminy Chorzele .**

**§ 2.**

**Wykaz nieruchomości ,w których lokale mieszkalne podlegają sprzedaży stanowi załącznik Nr. 1 do niniejszej uchwały.**

**§ 3.**

**Określa się następujące kryteria sprzedaży lokali mieszkalnych:**

1. **Lokale mieszkalne** mogą być sprzedane bez przetargu osobom zajmującym te lokale na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego,**a najem** został nawiązany na **czas nieoznaczony**.
2. **Cenę lokali ustala** się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. **Wraz z lokalem** mieszkalnym kupujący nabywa ułamkową część gruntu związanego z budynkiem w którym znajduje się lokal.
4. **Koszty związane z przygotowaniem do sprzedaży** lokali mieszkalnych części budynku gospodarczego oraz ułamkowej części gruntu **pokrywa nabywca**, które **doliczone będą do ceny sprzedaży lokali**.
5. **Sprzedaż lokali** następuje na wniosek osoby wymienionej w § 2 pkt.1 uchwały.
6. **Nabywca lokalu mieszkalnego korzysta z obniżki** ceny za lokal mieszkalny w wysokości **0,5 %** za każdy rok zamieszkiwania w tym lokalu.
7. **Przy jednorazowej wpłacie** całej należności za lokal i budynek gospodarczy wraz z ułamkową częścią gruntu przed sporządzeniem umowy notarialnej nabywca korzysta z **bonifikaty w wysokości 20%** ustalonej ceny sprzedaży.
8. **Cena sprzedaży** na wniosek nabywcy może być rozłożona na roczne raty płatne przez okres 10 lat. W razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty nabywcę obciążać będą odsetki w wysokości **20 %** w stosunku rocznym.
9. **Raty wraz z oprocentowaniem** podlegają wpłacie z góry w terminie do 31 marca każdego roku.

**10. Kwota udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji według wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS podlega zwrotowi w przypadku gdy nabywca przed upływem 5 lat licząc od dnia sporządzenia umowy sprzedaży.**

--- Wykorzysta lokal na inne cele niż mieszkalne.

--- Zbędzie lokal ,z wyjątkiem zbycia go na rzecz osoby bliskiej.

**11. Przed zawarciem umowy notarialnej Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele sporządza protokół uzgodnień z nabywcą lokalu mieszkalnego.**

#### § 4.

**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.**

#### § 5.

**Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*mgr Dariusz Dęziński*

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Chorzelach Nr,92/XIII/08  
z dnia 27 lutego 2008 roku.

## W Y K A Z

**nieruchomości mienia komunalnego Gminy Chorzele ,w których lokale mieszkalne  
podlegają sprzedaży.**

Lp.	Określenie położenia	Numer działki ewidencyjnej	Numer księgi wieczystej
1.	Krzynowłoga Wielka	133	19964
2.	Mącice	213	19036
3.	Mącice	194	17901
4.	Opaleniec	137/4	16329
5.	Zaręby	326/3	15650
6.	Zaręby	327	15650
7.	Chorzele ul.1-go Maja	1207	3308
8.	Chorzele ul. Żabia	1354	22498

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*mgr Dariusz Dęziński*