

Uchwała nr 234/XXXIX/10
Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 24 marca 2010 roku
w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały nr 166/XXIV/09 Rady Miejskiej
w Chorzelach z 20 lutego 2009 roku w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy
Miejscowości Chorzele na lata 2009 – 2016”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr 166/XXIV/09 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 20 lutego 2009 roku w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Chorzele na lata 2009 – 2016” wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się dotychczasową treść rozdziału 6. „Opis planowanych przedsięwzięć”, a nowa treść tego rozdziału otrzymuje brzmienie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej treści na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Chorzele.

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dzikmaszkiewicz
nr wpisu O.K. -C-704

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Dariusz Brzezicki

6. Opis planowanych przedsięwzięć

W celu osiągnięcia pożądanego przez mieszkańców wizerunku Chorzel oraz polepszenia warunków życia wyznaczono następujące kierunki rozwoju miejscowości:

Cel 1. Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturowych mieszkańców

Zadania:

1. Utwardzenie placu parkingowego i urządzenie terenów zielonych przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Chorzelach
2. Poprawa wizerunku centrum Chorzel przez odnowienie Placu Kościuszki
3. Budowa budynku Regionalnego Ośrodka Upowszechniania Kultury w Chorzelach
4. Budowa parkingu w centrum Chorzel
5. Budowa przedszkola w Chorzelach
6. Budowa zaplecza szatniowo-socjalnego przy kompleksie boisk „Moje boisko – ORLIK 2012”
7. Budowa placu zabaw dla dzieci

Cel 2. Rozwój infrastruktury technicznej

Zadania:

1. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami i kanałem tłocznym oraz przyłączy kanalizacyjnych przy ulicy Padlewskiego w Chorzelach i w miejscowości Przątalina
2. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami i kanałem tłocznym oraz przyłączy w Chorzelach
3. Budowa i modernizacja ciągów pieszych

6.1. Utwardzenie placu parkingowego i urządzenie terenów zielonych przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Chorzelach

Miejsce planowanej inwestycji zlokalizowane jest przy drodze krajowej Bartoszyce–Pułtusk. Inwestycja polegać będzie na kompleksowej odnowie, modernizacji placu parkingowego przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum. W ramach operacji utwardzony zostanie parking oraz zagospodarowany teren wokół parkingu.

Przeprowadzone prace będą polegały w szczególności na:

- utwardzeniu parkingu;
- zagospodarowaniu terenu otaczającego parking poprzez urządzenie zieleni;
- montażu ławek;
- instalacji oświetlenia;

Operacja przyczyni się do poprawy wizerunku i estetyki terenu przyszkolnego, miejsca, w którym skupia się życie oświatowe gminy. Wzrośnie także bezpieczeństwo osób korzystających z parkingu. Odnowiony obiekt pełnić będzie także funkcję wypoczynkowo-rekreacyjną dla uczniów, pracowników szkoły i mieszkańców, a także osób odwiedzających i przejeżdżających przez Chorzele.

6.2. Poprawa wizerunku centrum Chorzel przez odnowienie Placu Kościuszki

Plac Kościuszki należy do miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia różnorodnych potrzeb mieszkańców (ekonomicznych, społecznych, kulturalnych). Usytuowany jest w centralnym punkcie Chorzel, wokół placu skupione są punkty handlowo-usługowe. W miejscu tym znajduje się także niewielki skwerek, który można zaliczyć do miejsc wypoczynku i rekreacji. Sąsiedztwo obiektów handlowych i poczty oraz Urzędu Miasta i Gminy sprawiają, że miejsce to jest często odwiedzane przez mieszkańców gminy. Planowany projekt przyczyni się do poprawy wizerunku i estetyki miejscowości, zwiększenia funkcjonalności placu, a także integracji społeczności lokalnej.

Zakres rzeczowy operacji obejmie:

- remont parkingu;
- wykonanie miejsc zieleni oraz chodników i alejek;
- montaż ławek.

6.3. Budowa budynku Regionalnego Ośrodka Upowszechniania Kultury w Chorzelach

Istniejąca siedziba Ośrodka jest w złym stanie technicznym; jej remont nie jest uzasadniony ekonomicznie, stąd potrzeba budowy nowego budynku. Celem projektu jest stworzenie w Chorzelach regionalnego ośrodka społeczno-kulturalnego. W ramach operacji powstanie wielofunkcyjny, nowoczesny i dobrze wyposażony obiekt, dostosowany także dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wykonanie zadania sprzyjać będzie zaspokajaniu potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców nie tylko miasta i gminy, lecz również mieszkańców gmin ościennych czy turystów.

Po zrealizowaniu projektu w Regionalnym Ośrodku Upowszechniania Kultury będzie miało miejsce szereg inicjatyw i imprez kulturalnych. W okresie wakacji i ferii zimowych rozszerzona zostanie oferta kulturalna skierowana do dzieci i młodzieży (organizacja warsztatów, kursów, turniejów i zabaw). Jednocześnie obiekt stanie się miejscem aktywizacji kulturalnej osób po 50. roku życia (klub seniora, programy skierowane do osób będących na emeryturze itp.).

6.4. Budowa parkingu w centrum Chorzeli

Miejsce realizacji operacji zlokalizowane jest tuż przy drodze krajowej Bartoszyce–Pułtusk, w pobliżu kościoła parafialnego. Obecnie parking nie jest utwardzony, co ogranicza jego funkcjonalność. Realizacja operacji przyczyni się do uporządkowania i odnowienia przestrzeni publicznej w centralnej części miasta przez utwardzenie placu oraz wykonanie miejsc parkingowych. Wpłynie to na wzrost bezpieczeństwa, atrakcyjności miejscowości i poprawy jej estetyki.

Miejsce, w którym zostanie wykonany parking, należy do miejsc o szczególnym znaczeniu dla lokalnej społeczności, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów

społecznych. Świadczy o tym lokalizacja w centrum Chorzel oraz sąsiedztwo kościoła parafialnego, Urzędu Miasta i Gminy oraz punktów handlowo-usługowych.

6.5. Budowa przedszkola w Chorzelach

Obecnie użytkowany budynek przedszkola jest w bardzo złym stanie technicznym, stąd konieczność budowy nowego obiektu. Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Wesolej. W ramach projektu powstanie dobrze wyposażony, nowoczesny budynek przedszkola. Zakres rzeczowy operacji obejmie także zagospodarowanie przylegającego terenu.

W wyniku zrealizowania inwestycji najmłodszy mieszkańcy gminy będą mieli możliwość kształtowania i rozwijania swoich zdolności w pomieszczeniach przyjaznych małym dzieciom, bezpiecznych oraz spełniających wszelkie standardy z zakresu przepisów oświatowych.

6.6. Budowa zaplecza szatniowo-socjalnego przy kompleksie boisk „Moje boisko – ORLIK 2012”

Zaplecze szatniowo-socjalne służyć będzie osobom korzystającym z obiektu sportowego „Moje boisko – ORLIK 2012”. Operacja zlokalizowana będzie przy ul. Padlewskiego. Nowo wybudowany budynek pełnił będzie następujące funkcje:

- pokoju dla trenera;
- szatni męskiej i damskiej;
- pomieszczenia sanitarnego;
- pomieszczenia na sprzęt sportowy;

Baza szatniowo-socjalna na wysokim poziomie zapewni komfort i sprzyjające warunki osobom korzystającym z boisk. W dłuższej perspektywie przełoży się to na wzrost liczby osób ćwiczących na ORLIKU, a tym samym – lepszą sprawność fizyczną mieszkańców gminy.

6.7. Budowa placu zabaw dla dzieci

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w centrum Chorzel, przy ul. Komosińskiego. Operacja polegać będzie na budowie funkcjonalnego, dobrze wyposażonego placu zabaw dla dzieci. Obecnie w mieście nie ma ogólnie dostępnego miejsca, w którym najmłodszy mieszkańcy mogą spędzać czas na świeżym powietrzu.

Zakres rzeczowy inwestycji polegać będzie w szczególności na:

- wykonaniu ogrodzenia placu;
- montażu wyposażenia: ławek, huśtawek, zjeżdżalni, domków i in.;
- wykonaniu piaskownicy;

Wybudowany plac zabaw pozwoli dzieciom aktywnie spędzać czas, ogrodzenie terenu wpłynie zaś na zwiększenie bezpieczeństwa bawiących się osób.

6.8. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami i kanałem tłocznym oraz przyłączy kanalizacyjnych przy ulicy Padlewskiego w Chorzelach i w miejscowości Przątalina

Planowany zakres realizacji zadania obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-pompowym wraz z przyłączami do budynków w obszarze objętym opracowaniem. Przewiduje się budowę 1977 mb kanalizacji grawitacyjnej, dwóch lokalnych przepompowni ścieków, oraz 427 mb rurociągu tłoczno.

Całość inwestycji będzie realizowana na terenie Miasta i Gminy Chorzele przy ul. Padlewskiego, oraz w miejscowości Przątalina. Projektowana kanalizacja umożliwi odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków od wszystkich mieszkańców objętych zakresem opracowania.

Przedsięwzięcie jest inwestycją liniową, podziemną. Ścieki sanitarne z terenu objętego inwestycją, za pomocą projektowanych kanałów grawitacyjnych i za pomocą przepompowni będą tłoczone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Padlewskiego i odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Chorzelach.

Trasa kanalizacji będzie przebiegać w drogach oraz przez działki prywatne, co umożliwi podłączenie do kanalizacji zlokalizowanym przy nich budynkom i ominie zieleni wysoką.

6.9. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami i kanałem tłocznym oraz przyłączy w Chorzelach

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-pompowym wraz z przyłączami do zakładów mleczarskich, usługowych, wysypiska śmieci i budynków mieszkalnych w obszarze objętym opracowaniem. Przewiduje się budowę 1561 mb kanalizacji grawitacyjnej, dwóch pompowni ścieków, oraz 2700 mb rurociągu tłoczego.

Całość inwestycji będzie realizowana na terenie Miasta Chorzele przy ul. Zarębskiej, Brzozowej, Grunwaldzkiej, dr nr 166/11.

Głównymi dostawcami ścieków z terenu miasta Chorzele są dwa zakłady mleczarskie, znajdujące się na skraju miasta przy ulicy Grunwaldzkiej, zatrudniające po ok. 400 pracowników:

- Bel Polska Sp. z o.o.;
- Spółdzielnia Mleczarska „Mazowsze”.

Oprócz ww. zakładów przy ul. Grunwaldzkiej znajduje się większość chorzelskich firm i zakładów usługowych.

Projektowana kanalizacja umożliwi odprowadzenie zarówno ścieków bytowo-gospodarczych, jak i przemysłowych do oczyszczalni ścieków od dwóch zakładów mleczarskich, odcieków z wysypiska śmieci i gospodarstw prywatnych objętych zakresem opracowania.

Przedsięwzięcie jest inwestycją liniową, podziemną. Ścieki sanitarne z terenu objętego inwestycją, za pomocą projektowanych kanałów grawitacyjnych i przepompowni będą tłoczone do istniejącej oczyszczalni ścieków w Chorzelach. Trasa kanalizacji będzie przebiegać w drogach oraz przez działki prywatne, co umożliwi podłączenie do kanalizacji zlokalizowanym przy nich budynkom i ominie zieleni wysoką.

6.10. Budowa i modernizacja ciągów pieszych

Ciągi piesze w Chorzelach są w złym stanie technicznym, wymagają pilnych remontów. Planowana inwestycja przyczyni się do zmiany tego stanu rzeczy. W pierwszej kolejności prace prowadzone będą w centralnych punktach miasta, w miejscach najczęściej uczęszczanych przez mieszkańców, m.in. przy szkołach, przy kościele oraz na ulicach przylegających do Placu Kościuszki.

Wyremontowane ciągi piesze wpłyną na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców, a także na poprawę wizerunku i estetyki Chorzeli, co ma duże znaczenie z punktu widzenia zachęcenia turystów do odwiedzenia miasta.

6.7. Harmonogram realizacji zadań

Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturowych mieszkańców

Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Odpowiedzialny	Partnerzy	Możliwe źródła finansowania	Szacunkowy koszt realizacji
Utwardzenie placu parkingowego i urządzenie terenów zielonych przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Chorzelach	2009	2010	Burmistrz	GOM	PROW	300 000 zł
Poprawa wizerunku centrum Chorzela przez odnowienie Placu Kościuszki	2010	2011	Burmistrz	GOM	PROW	300 000 zł
Budowa parkingu w centrum Chorzela	2010	2011	Burmistrz	GOM	PROW	300 000 zł
Budowa zaplecza szatniowo-socjalnego przy kompleksie boisk „Moje boisko – ORLIK 2012”	2010	2011	Burmistrz	GOM	PROW	150 000 zł
Budowa placu zabaw dla dzieci	2010	2013	Burmistrz	GOM	Środki własne	40 000 zł
Budowa budynku Regionalnego Ośrodka Upowszechniania Kultury w Chorzelach	2010	2013	Burmistrz	GOM	PROW Środki własne	6 000 000 zł
Budowa przedszkola w Chorzelach	2010	2014	Burmistrz	GOM	RPO Środki własne	4 000 000 zł

Rozwój infrastruktury technicznej

Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Odpowiedzialny	Partnerzy	Możliwe źródła finansowania	Szacunkowy koszt realizacji
Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami i kanałem tłocznym oraz przyłączy kanalizacyjny przy ulicy Padlewskiego w Chorzelach i w miejscowości Przątalina	2010	2016	Burmistrz		PROW RPO	750 000 zł
Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami i kanałem tłocznym oraz przyłączy w Chorzelach	2010	2016	Burmistrz		PROW RPO	1 500 000 zł
Budowa i modernizacja ciągów pieszych	2010	2016	Burmistrz		PROW RPO	1 500 000 zł

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Dariusz Brzezicki