

**UCHWAŁA Nr 210/XXXV/09**  
**Rady Miejskiej w Chorzelach**  
**z dnia 27 listopada 2009 roku**

**w sprawie udzielenia bonifikaty Spółdzielni Mieszkaniowej w Przasnyszu przy sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001 roku Nr 142 , 1591 ze zm.) art. 68 ust. 1 pkt. 9 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 ze zmianami) Rada Miejska w Chorzelach uchwała co następuje :

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Przasnyszu 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, pozostających w ich użytkowaniu wieczystym, zabudowanych na cele mieszkaniowe i stanowiących własność Gminy Chorzele, jeśli nieruchomość jest sprzedawana w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.
2. Przy sprzedaży nieruchomości z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty roczne, udziela się bonifikaty w wysokości 20 % ceny.
3. Okres spłaty nie może przekraczać pięciu lat i terminów płatności ustalonych przez strony w umowie sprzedaży . Pierwsza rata płatna jest przed zawarciem umowy przeniesienia własności nieruchomości w prawo własności i wynosi 10 % należnej zapłaty po udzieleniu bonifikaty. Kolejne raty podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej połowie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**§ 2.**

1. Bonifikaty, o których mowa w § 1, podlegają zwrotowi na rzecz Gminy Chorzele, jeżeli nabywca nieruchomości, przed upływem pięciu lat licząc od dnia jej nabycia, zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na cele inne niż mieszkaniowe.  
Zwracana bonifikata podlegać będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
2. Ograniczenie opisane w ust. 1 nie ma zastosowania w przypadku:
  - zbycia nieruchomości przez Spółdzielnię Mieszkaniową na rzecz członków tejże Spółdzielni.
  - darowizny lub zbycia nieruchomości na rzecz osób bliskich.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADCA PRAWNY  
mgr Andrzej Dzięmasziewicz  
nr wpisu OLS-C-704

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
mgr Dariusz Brzezicki