

Uchwała Nr 326/XXXV/06
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 16 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku
na terenie Miasta i Gminy Chorzele.

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach¹ /Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008/ Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Chorzele stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala się w Regulaminie utrzymania czystości i porządku strefę miejską oraz strefę przedmieścia stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Traci moc uchwała nr 168/XXVI/97 Rady Gminy w Chorzelach z dnia 23 października 1997 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie Chorzele.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Chorzele

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Chorzele.

§ 2

Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców, wykonawców robót budowlanych i przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej /PKS,PKP/, przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz osoby przebywające czasowo na terenie Miasta i Gminy Chorzele.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości i w miejscach publicznych.

§ 3

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na ich terenie porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno- higienicznego.
2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do dbania o czystość i estetykę ścian budynków i ogrodzeń, w szczególności poprzez usuwanie z nich plakatów, reklam, ogłoszeń, napisów i rysunków.
3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń:
 - 1) z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego,
 - 2) z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej dla ruchu pieszo- chodnika- położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości zgodnie z art.5

ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

4. Usuwanie błota, śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń powinno odbywać się codziennie do godz.7-ej rano, a w razie wystąpienia w godzinach późniejszych opadów śniegu- niezwłocznie po ich wystąpieniu, natomiast innych zanieczyszczeń w miarę potrzeb.
5. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania sopli i nawisów śniegu z dachu, stwarzających zagrożenia dla przechodniów.
6. Utrzymanie czystości i porządku na drogach publicznych, terenach służących komunikacji publicznej i innych, nie wymienionych w pkt 3 i 4 regulują przepisy art.5 ust. 4 i 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
7. Mycie pojazdów samochodowych można przeprowadzić pod warunkiem, że ścieki odprowadzane są do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych po przejściu przez odstojnik. Zabrania się odprowadzania ścieków bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi.
8. Naprawy pojazdów, związane z ich bieżącą eksploatacją, mogą być przeprowadzone w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów.

Rozdział 3

Zasady zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

§ 4

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są wyposażyć je w odpowiednią liczbę szczelnych i zamykanych zbiorników na odpady dostosowanych do systemu wywozu odpadów. Właściciel nieruchomości dokonuje doboru rodzaju zbiorników w uzgodnieniu z uprawnionym podmiotem, któremu zlecił wywóz odpadów albo powierza temu podmiotowi wyposażenie nieruchomości w zbiorniki na odpady.
2. Do gromadzenia odpadów w workach mogą być stosowane jedynie worki zakupione od uprawnionego podmiotu, któremu został zlecony wywóz odpadów. Należy stosować jedynie worki ulegające biodegradacji.
3. Do gromadzenia odpadów ulicznych stosuje się kosze na odpady rozmieszczone odpowiednio do natężenia ruchu pieszego w miejscach publicznych takich jak chodniki, przystanki komunikacyjne, parki, ciągi handlowe.
4. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez

wyposażenie nieruchomości w pojemniki i kontenery o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości.

5. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględniającej następujące normy:
 - 1) dla budynków mieszkalnych 20 l na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdą nieruchomość,
 - 2) dla szkół wszelkiego typu - 3 l na każdego ucznia (studenta) i pracownika,
 - 3) dla przedszkola - 3 l na każde dziecko i pracownika,
 - 4) dla lokali handlowych - 50 l na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na lokal,
 - 5) dla punktów handlowych poza lokalem - 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdy punkt,
 - 6) dla lokali gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne,
 - 7) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji - co najmniej jeden pojemnik 110 l,
 - 8) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik 110 l na każdych 10 pracowników,
 - 9) dla internatów, hoteli, pensjonatów itp. - 20 l na jedno łóżko,
 - 10) dla ogródków działkowych - 20 l na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku i 5 litrów poza tym okresem.
6. W przypadkach jeśli jest prowadzona działalność spożywcza (w tym sklepy spożywcze) lub gastronomiczna należy dodatkowo, na zewnątrz poza lokalem, ustawić dostateczną liczbę koszy na odpady.
7. Do zbierania okresowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników lub kontenerów, mogą być używane odpowiednio oznaczone worki udostępniane przez przedsiębiorcę, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę o odbieraniu odpadów komunalnych.
8. Odpady komunalne, nie mieszczące się w typowych urządzeniach do zbierania odpadów, należy gromadzić w specjalnie do tego celu dostosowanych kontenerach lub na wyznaczonym do tego celu miejscu na terenie nieruchomości.
9. Odpady powstałe w wyniku remontu i modernizacji lokali, np. gruz, należy gromadzić w 3 specjalnych kontenerach, uniemożliwiających pylenie.
10. Pojemniki i inne urządzenia do zbierania odpadów powinny być ustawione w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla ich użytkowników, jak i dla pracowników przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów. Miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w obrębie nieruchomości winny spełniać

wymagania § 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./ , a w szczególności zachowania odpowiednich odległości od granicy działki i budynków mieszkalnych.

11. Zabrania się:

- 1) umieszczania w pojemnikach i kontenerach na odpady komunalne: śniegu, lodu, gruzu, gorącego żużla i popiołu, odpadów niebezpiecznych, medycznych,
- 2) spalania odpadów w pojemnikach, kontenerach lub gromadzenie odpadów wokół nich,
- 3) na obszarze całego miasta i gminy wypalania suchych traw oraz spalania na terenie nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej odpadów bez posiadania urządzeń przeznaczonych do tego celu,
- 4) tworzenia „dzikich wysypisk” - to jest wysypywania, wylewania lub składowania odpadów komunalnych w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- 5) postępowania z odpadami w sposób sprzeczny z przepisami ustawy oraz z przepisami o ochronie środowiska,
- 6) naklejania, wieszania ogłoszeń, afiszów, plakatów, napisów lub umieszczania rysunków poza miejscami wyznaczonymi do tego celu lub bez zgody właściciela nieruchomości..

12. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp.)

odpady komunalne należy gromadzić w koszach ulicznych.

13. Odpady powinny być zbierane w sposób selektywny.

14. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne (np. medyczne, niebezpieczne, itp.) powstałe podczas prowadzenia działalności gospodarczej, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych i wywożone przez uprawnioną w tym zakresie firmę wywozową. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp.) w formie i na zasadach określonych w odrębnej umowie.

1/ Zakłady, na których terenie powstają odpady inne niż komunalne zobowiązane są do opracowania odrębnych programów oraz prowadzenia ewidencji ilościowej i jakościowej tych odpadów.

2/ Postępowanie z odpadami innymi niż komunalne regulują odrębne przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach¹ /Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm./.

15. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować pojemniki o następujących ujednoliconych kolorach i pojemnościach:

- 1) niebieskim z przeznaczeniem na makulaturę o pojemności 0,8-1,5 m³,
- 2) czerwonym z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne o pojemności 0,8-1,5 m³,
- 3) białym z przeznaczeniem na szkło o pojemności 0,8-1,5 m³.

Pojemniki winny posiadać logo lub nazwę przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów i oznaczenia określające rodzaj gromadzonych odpadów.

16. W miejscach, w których ze względów technicznych występują trudności w lokalizacji stałego pojemnika do selektywnej zbiórki odpadów, dopuszcza się stosowanie do gromadzenia odpadów, worków foliowych. Kolor worka i oznaczenia na nim umieszczone powinny spełniać wymogi dotyczące pojemników określone w ust. 14.

§ 5

Mieszkańcy miasta oraz osoby przebywające na jego terenie zobowiązani są do korzystania z koszy ulicznych, a w przypadku ich braku do zabierania odpadów ze sobą.

§ 6

Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- 1) wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet,
- 2) oczyszczenia terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy i terenów przyległych, jeśli jest taka potrzeba.

§ 7

1. Nieczystości ciekłe, nie odprowadzone do sieci kanalizacyjnej, bądź przydomowej oczyszczalni ścieków muszą być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
2. Każda nieruchomość na terenie miasta, posiadająca urządzenia sanitarne, w obrębie, której znajduje się kanalizacja sanitarna, ma obowiązek przyłączenia się, w ciągu 6 miesięcy od dnia przekazania nowowytbudowanej sieci kanalizacyjnej do eksploatacji, do tej kanalizacji. Z obowiązku tego mogą być zwolnione nieruchomości wyposażone w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.
3. Właściciel nieruchomości przyłączonej do kanalizacji ściekowej zobowiązany jest do zawarcia umowy o odprowadzanie ścieków z zarządcą sieci kanalizacyjnej i

oczyszczalni ścieków.

4. Zabrania się wylewania odpadów ciekłych (fekalia) na użytki rolne i grunty leśne, posesje oraz odprowadzać ścieki do kanalizacji deszczowych, melioracyjnych, nie użytkowanych studni kopalnych, rowów i kanałów otwartych, a w szczególności do cieków wodnych i terenów bagiennych bez właściwego ich oczyszczenia.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

§ 8

Częstotliwość odbierania z nieruchomości odpadów komunalnych, zawierających składniki ulegające biodegradacji powinna być dostosowana do ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów jednak nie rzadziej niż:

- 1) raz w tygodniu dla budynków wielorodzinnych w zabudowie starej
- 2) dwa razy w tygodniu dla budynków wielorodzinnych w zabudowie nowej
- 3) raz na dwa tygodnie dla zabudowy jednorodzinnej.

§ 9

Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zapewnienia usuwania nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego z częstotliwością ustaloną ze stacją zlewną, a w przypadku wcześniejszego zapełnienia zbiornika, zgłoszenie tego faktu przedsiębiorcy, z którym posiada umowę na opróżnianie zbiornika.

§ 10

Wykonanie obowiązków, o których mowa w § 8 i 9 właściciel nieruchomości zapewnia poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przechowywania, przez okres jednego roku, dowodów korzystania z takich usług oraz płacenia za ich wykonanie.

§ 11

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udzielania informacji związanych z usuwaniem odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych upoważnionym pracownikom Zakładu

Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Chorzelach oraz przedstawienia do wglądu aktualnej umowy z jednostką wywozową na wykonanie usługi wraz z rachunkami.

§ 12

Odpady wielkogabarytowe lub poremontowe wytworzone we własnym zakresie przez mieszkańców nieruchomości wystawiane w określonym miejscu na nieruchomości odbierane są przez przedsiębiorcę, z którym właściciel nieruchomości ma zwartą umowę na odbieranie odpadów komunalnych, bez dodatkowej opłaty ponoszonej przez właściciela nieruchomości,

w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od daty wystawienia i zgłoszenia temu przedsiębiorcy.

§ 13

Częstotliwość opróżniania koszy ulicznych powinna być dostosowana do ilości gromadzonych w nich odpadów.

Rozdział 5

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 14

1. Niesegregowane odpady komunalne zebrane na terenie Miasta i Gminy Chorzele, które nie mogą być poddane odzyskowi należy składować na składowisku odpadów komunalnych w Chorzelach, ul. Cmentarna.
1. Odpady zielone należy przekazywać do kompostowni w Chorzelach przy składowisku odpadów komunalnych przy ul. Cmentarnej.
2. Odpady z selektywnej zbiórki prowadzonej na terenie Miasta i Gminy Chorzele należy przekazywać do sortowni na składowisku odpadów komunalnych przy ul. Cmentarnej w Chorzelach.
3. Odpady wielkogabarytowe należy przekazywać na składowisku odpadów komunalnych przy ul. Cmentarnej w Chorzelach..

Rozdział 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe.

§ 15

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia.
2. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

§ 16

Utrzymujący psy są zobowiązani do:

- 1) prowadzenia psa na uwięzi, a psu rasy uznawanej za agresywną lub zagrażającemu otoczeniu do nałożenia kagańca,
- 2) prowadzenia psa bez smyczy tylko w miejscach mało uczęszczanych, pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem,
- 3) nie wprowadzania psów na teren placów zabawy i piaskownic dla dzieci, a także na plaże,
- 4) nie wprowadzania psów do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, w szczególności do urzędów, zakładów opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkół i placówek wychowawczych, placówek kulturalno- oświatowych- powyższy zakaz nie dotyczy psów przewodników,
- 5) usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez psy, postanowienie nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
- 6) Przestrzegania zasad służb weterynaryjnej w zakresie obowiązkowych szczepień i badań profilaktycznych,
- 7) uiszczania podatku zgodnie z odpowiednią uchwałą Rady Miejskiej.

§ 17

Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

§ 18

Ochrona przed bezdomnymi zwierzętami lub pozostawionymi czasowo bez opieki realizowana jest przez gminę poprzez interwencyjne wylapywanie zwierząt bezdomnych oraz zapewnienie opieki i schronienia wylapanym zwierzętom.

Rozdział 7

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

§ 19

Zakazuje się na terenach strefy miejskiej chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich takich jak: bydło, konie, strusie, świnie, owce, kozy, drób, króliki i pszczoły.

Powyższe nie dotyczy prowadzących działalności rolniczej.

§ 20

Zezwala się w strefie przedmieścia na utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach nieruchomości pod warunkiem przestrzegania ustalonych minimalnych norm obszarowych działki oraz usytuowania uli:

dla bydła, koni, strusi - 50 arów,

1) dla kóz, owiec, świń - 30 arów

2) dla drobiu, królików - 4 ary

3) skrajnie usytuowane ule z pszczołami muszą być ustawione w odległości co najmniej 15 m od granic działki.

§ 21

Posiadacz zwierząt gospodarskich utrzymywanych na terenach określonych w §20 zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:

1) wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

- 2) nie powodowania przez prowadzoną hodowlę uciążliwości, w szczególności zapachowych dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości średnich,
- 3) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno - epidemiologicznych,
- 4) sprawowania opieki nad zwierzętami, szczególnie w zakresie zabezpieczenia pokarmu i wody.

Rozdział 8

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

§ 22

1. Nieruchomości i obiekty na nich zlokalizowane, które należą do osób prawnych, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, właścicieli domów wielorodzinnych, urzędy organów administracyjnych, zakłady opieki zdrowotnej, szkoły i placówki w rozumieniu przepisów o systemie oświaty, placówki kulturalno – oświatowe, a także zakłady zajmujące się zbiorowym żywieniem ludzi lub produkcją żywności dla ludzi w przypadku pojawienia się plagi gryzoni podlegają obowiązkowej deratyzacji.
2. Deratyzacja na terenach wymienionych w ust. 1 przeprowadzana jest przez ich właścicieli, co najmniej raz w roku, w następujących terminach:
 - deratyzacja wiosenna w kwietniu każdego roku,
 - deratyzacja jesienna we wrześniu każdego roku.
3. Deratyzacja polega na wyłożeniu trutki w pomieszczeniach gospodarczych i użytkowych, sklepach, magazynach, zakładach oraz wszystkich innych miejscach gdzie mogą przebywać gryzonie podlegające zwalczaniu.
4. Trutki do zwalczania gryzoni należy wykładać w sposób uniemożliwiający bezpośredni kontakt z nimi przez ludzi, ptaki, psy, koty i inne zwierzęta.
5. Koszty deratyzacji ponosi właściciel nieruchomości.

Rozdział 9

Zasady odpowiedzialności i kontroli

§ 23

1. Osoby upoważnione przez Burmistrza Miasta i Gminy, legitymujące się stosownym upoważnieniem, oraz jednostki upoważnione do kontroli na mocy odrębnych przepisów są

uprawnieni do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie stosowania postanowień ustawy oraz niniejszej uchwały.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udzielania informacji związanych z wytwarzaniem odpadów, oraz umożliwienia wstępu na teren nieruchomości w celu kontroli przestrzegania postanowień niniejszej uchwały upoważnionym osobom.

§ 24

Firmy wywozowe zobowiązane są do składania informacji w zakresie wywozu odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych od poszczególnych właścicieli nieruchomości zgodnie z art. 9A ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

1. Informację, o której mowa w ust. 1, należy składać do Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach.

Rozdział 10

Sankcje z tytułu naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu

§ 25

1. Kto świadczy usługi komunalne bez wymaganego zezwolenia podlega karze aresztu lub karze grzywny.
2. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 1 toczy się według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§ 26

1. Kto zanieczyszcza lub zaśmieca miejsca publiczne a w szczególności drogę, ulicę, plac, park, trawnik lub zieleniec, podlega karze na podstawie art. 145 Kodeksu wykroczeń.
2. Kto wyrzuca na obcy grunt kamienie, padlinę lub inne nieczystości podlega karze na podstawie art. 154 § 2 Kodeksu wykroczeń.
3. Kto usuwa, niszczy lub uszkadza drzewa lub krzewy stanowiące zadrzewienie przydrożne lub ochronne albo żywopłot przydrożny, podlega karze na podstawie art. 144 § 2 Kodeksu wykroczeń.
4. Kto mając obowiązek utrzymania czystości i porządku w obrębie posiadłości, nie wykonuje swoich obowiązków lub nie stosuje się do wskazań i nakazów wydanych przez właściwe organy w celu zabezpieczenia właściwego i należytego stanu sanitarnego i zwalczania

chorób zakaźnych, podlega karze na podstawie art. 117 Kodeksu wykroczeń.

5. Kto zanieczyszcza lub zaśmieca miejsca dostępne dla publiczności a w szczególności drogę, plac, ogród, ulicę, rów, trawnik lub zieleniec wylewając płyny, wrzucając nieczystości albo doprowadzając do wypalania takich przedmiotów lub wylewania płynów, podlega karze na podstawie art. 145 w związku z art. 75 § 1 Kodeksu wykroczeń.