

U C H W A Ł A Nr. 323/XXXV/06

Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia 16 czerwca 2006 roku.

w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenie bonifikat przy ich sprzedaży.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a i pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U .Nr.142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.2 pkt.1 i w związku z art.34 ust.1 pkt.3 oraz art.68 ust.1 pkt.7 ,ust.2 i art.67 ust.1,1a i 3, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U.z 2004 roku Nr.261 poz. 2603 tj.z póź. Zmianami).

Rada Miejska w Chorzelach postanawia co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych we wsi Duczymin /dom nauczyciela/ oraz grunt z tym związany oznaczony w ewidencji gruntów działką nr.104/1 posiadającą księgę wieczystą nr. 19391.

§ 2.

Określa się następujące kryteria sprzedaży lokali mieszkalnych:

1. Lokale mieszkalne mogą być sprzedane bez przetargu osobom zajmującym te lokale na podstawie najmu lokalu mieszkalnego,a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Cenę lokali ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Wraz z lokalem mieszkalnym kupujący nabywa ułamkową część gruntu związanego z budynkiem w którym znajduje się lokal.
4. Koszty związane z przygotowaniem do sprzedaży lokali mieszkalnych części budynku gospodarczego oraz ułamkowej części gruntu pokrywa nabywca, które doliczone będą do ceny sprzedaży lokali.
5. Sprzedaż lokali następuje na wniosek osoby wymienionej w § 2 pkt.1 uchwały.
6. Nabywca lokalu mieszkalnego korzysta z obniżki ceny za lokal mieszkalny w wysokości 0,5 % za każdy rok zamieszkiwania w tym lokalu.
7. Przy jednorazowej wpłacie całej należności za lokal i budynek gospodarczy wraz z ułamkową częścią gruntu przed sporządzeniem umowy notarialnej nabywca korzysta z bonifikaty w wysokości 20% ustalonej ceny sprzedaży.
8. Cena sprzedaży na wniosek nabywcy może być rozłożona na roczne raty płatne przez okres 10 lat. W razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty nabywcę obciążać będą odsetki w wysokości 20 % w stosunku rocznym.
9. Raty wraz z oprocentowaniem podlegają wpłacie z góry w terminie do 31 marca każdego roku.
10. Przed zawarciem umowy notarialnej Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele sporządza protokół uzgodnień z nabywcą lokalu mieszkalnego .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .