

U C H W A Ł A Nr.19/III/06
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 28 grudnia 2006 roku.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych,
określenia kryteriów oraz ustalenie bonifikat przy ich sprzedaży.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a i pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U .Nr.142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.2 pkt.1 i w związku z art.34 ust.1 pkt.3 oraz art.68 ust.1 pkt.7 ,ust.2 i art.67 ust.1,1a i 3, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U.z 2004 roku Nr.261 poz. 2603 tj.z póź. Zmianami).

Rada Miejska w Chorzelach postanawia co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Chorzelach przy ul. Grunwaldzkiej 25 oraz grunt z tym związany oznaczony w ewidencji gruntów działką nr.881/2 posiadającą księgę wieczystą nr. 23335.

§ 2.

Określa się następujące kryteria sprzedaży lokali mieszkalnych:

1. **Lokale mieszkalne** mogą być sprzedane bez przetargu osobom zajmującym te lokale na podstawie najmu lokalu mieszkalnego,**a najem** został nawiązany na **czas nieoznaczony**.
2. **Cenę lokali** ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. **Wraz z lokalem** mieszkalnym kupujący nabywa ułamkową część gruntu związanego z budynkiem w którym znajduje się lokal.
4. **Koszty związane z przygotowaniem do sprzedaży** lokali mieszkalnych części budynku gospodarczego oraz ułamkowej części gruntu **pokrywa nabywca**, które **doliczone będą do ceny sprzedaży lokali**.
5. **Sprzedaż lokali** następuje na wniosek osoby wymienionej w § 2 pkt.1 uchwały.
6. **Nabywca lokalu mieszkalnego korzysta z obniżki** ceny za lokal mieszkalny w **wysokości 0,5 %** za każdy rok zamieszkiwania w tym lokalu.
7. **Przy jednorazowej wpłacie** całej należności za lokal i budynek gospodarczy wraz z ułamkową częścią gruntu przed sporządzeniem umowy notarialnej nabywca korzysta **z bonifikaty w wysokości 20%** ustalonej ceny sprzedaży.
8. **Cena sprzedaży** na wniosek nabywcy może być rozłożona na roczne raty płatne przez okres 10 lat. W razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty nabywcę obciążać będą odsetki w wysokości **20 %** w stosunku rocznym.
9. **Raty wraz z oprocentowaniem** podlegają wpłacie z góry w terminie do 31 marca każdego roku.
10. **Przed zawarciem umowy** notarialnej Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele sporządza protokół uzgodnień z nabywcą **lokalu mieszkalnego** .

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .