

UCHWAŁA Nr 285 / XXXI / 13
RADY MIEJSKIEJ w CHORZELACH

z dnia 24 maja 2013 roku.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chorzele na lata 2013 – 2017.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

§1.

Uchwała się: „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chorzele na lata 2013 – 2017” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Dariusz Brzezicki

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chorzele na lata 2013 – 2017

Rozdział 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w skład którego wchodzi lokale mieszkalne i użytkowe położone w budynkach będących własnością i współwłasnością gminy.

1. W zasób gminy na dzień 24.04.2013 r. wchodzi lokale mieszkalne, socjalne i użytkowe tj:
 - 1) 1 lokal mieszkalny położony w Chorzelach przy ul. Grunwaldzkiej 40 o pow. 52,25 m²
 - 2) 2 lokale mieszkalne położone w Chorzelach przy ul. Komosińskiego 1 o pow. 131,60 m²
 - 3) 3 lokale mieszkalne położone w Chorzelach przy ul. Kościelna 1 o pow. 196,30 m²
 - 4) 1 lokal mieszkalny położony w Chorzelach przy ul. 1-go Maja o pow. 38,00 m²
 - 5) 1 lokal socjalny położony w Chorzelach przy ul. Padlewskiego 3 o pow. 23,17 m²
 - 6) 3 lokale socjalne położone w Chorzelach przy ul. Zduńskiej 35 A o pow. 99,8 m²
 - 7) 2 lokale mieszkalne położone w Chorzelach przy ul. Żabiej 2 o pow. 74,70 m²
 - 8) 2 lokale mieszkalne położone we wsi Duczymin 10 o pow. 76,50 m²
 - 9) 2 lokale mieszkalne położone we wsi Krzynowłoga Wielka 35 o pow. 101,75 m²
 - 10) 5 lokali mieszkalnych położonych we wsi Mąćcie 25 o pow. 153 m²
 - 11) 1 lokal mieszkalny położony we wsi Niskie Wielkie 3 o pow. 52,64 m²
 - 12) 3 lokale mieszkalne położone we wsi Opaleniec o pow. 125,80 m²
 - 13) 1 lokal mieszkalny położonych we wsi Raszujka o pow. 44,97 m²

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej.

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
 - 1) za lokale mieszkalne,
 - 2) za lokale socjalne.
2. Czynsz najmu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:
 - 1) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan;
 - 2) ogólny stan techniczny budynku.
3. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ulega obniżeniu:
 - 1) jeżeli mieszkanie nie jest wyposażone w łazienkę i wodę o 10 %;
 - 2) jeżeli mieszkanie nie jest podłączone do sieci kanalizacyjnej lub szamba o 10%;
 - 3) jeżeli mieszkanie położone jest w budynku odległym ponad 2 km od centrum (miasta, wsi) o 10%.
4. W odniesieniu do stawki czynszu najmu 1 m² lokalu socjalnego nie stosuje się czynników obniżających.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele stosownym zarządzeniem w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chorzele na lata 2013 – 2017 oraz na zasadach określonych w ustawie, ustala miesięczną stawkę bazową za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz wysokość czynników obniżających te stawki.

Rozdział 7.
Wysokość wydatków w kolejnych latach.

Rok	Koszty bieżącej eksploatacji	Koszty remontów i modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
2013	66 000,00	61 600,00
2014	67 980,00	63 448,00
2015	70 019,40	65 351,44
2016	72 119,98	67 311,98
2017	74283,58	69 331,34

Rozdział 8.
Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W celu poprawy wykorzystywania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy podejmowane będą następujące działania:

- 1) adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne,
- 2) dokonywanie podziału dużych lokali na mniejsze,
- 3) zwiększanie zasobu mieszkaniowego gminy poprzez pozyskiwanie środków z Banku Gospodarstwa Krajowego na tworzenie lokali socjalnych.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Dariusz Brzezicki