

Uchwała Nr 276/XXX/13
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 30 kwietnia 2013 roku
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości:

zabudowanej położonej na działkach o nr 1373/2 o pow. 0,0246 ha i nr 1374/4 o pow. 0,0130 ha w obrębie miasta Chorzele przy ul. Zduńskiej 35 dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00007782/6 stanowiącą własność Gminy Chorzele na lokal nr 3 o pow. 82,2 m² znajdujący się w budynku przy ul. Komosińskiego 1/3 w Chorzelach na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 1390/2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 92/1000 dla którego Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00042151/1, stanowiącego własność Państwa Agnieszki i Wiesława Majk.

§ 2

Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

W celu ustalenia wartości przedmiotowych nieruchomości zostaną sporządzone operaty szacunkowe przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości określonych na podstawie operatów szacunkowych strona, której wartość nieruchomości została oszacowana w niższej wartości zobowiązuje się do uiszczenia dopłaty, której wysokość zostanie ustalona w drodze negocjacji w oparciu o operaty szacunkowe, o których mowa w § 3.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości dz. Nr 1374/2 na lokal nr 3 dz. Nr. 1390/2 następuje w celu powiększenia udziału we współwłasności gminy Chorzele w nieruchomości oznaczonej geodezyjnym nr 1390/2, na której znajduje się budynek w którym mieści się Urząd Miasta i Gminy Chorzele.

Przekazywana działka pozostaje obecnie niezagospodarowana.

Przedmiotowa zamiana z punktu widzenia interesu gminy Chorzele jest korzystna i uzasadniona.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Dariusz Brzezicki

Wykaz podstawowych informacji o nieruchomościach przeznaczonych do zamiany

Położenie nieruchomości	Nr. działki	Powierzchnia	Rok budowy	Właściciel	Nr. Księgi wieczystej
ul. Komosińskiego 1/3, 06-330 Chorzele	1390/2	działki -0,4525 ha lokalu – 82,2 m ²	1970	Państwo Agnieszka i Wiesław Majk	OS1P/00042151/1
ul. Zduńska 35, 06-330 Chorzele	1373/2 1374/4	działek – 0,0246 ha 0,0130 ha Zabudowy – 155 m ²	1980	Gmina Chorzele	OS1P/00007782/6

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Dariusz Brzezicki