

**Uchwała Nr 188 / XXVI / 20**  
**Rady Miejskiej w Chorzelach**  
**z dnia 31 sierpnia 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości  
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz firmy PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin odpłatnie służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Chorzele**, położonej na terenie gminy Chorzele, w obrębie **0033 Opaleniec**, oznaczonej jako działka nr **221** o obszarze **0,0300** ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr **OS1P/00017018/3**.
2. Służebność przesyłu o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie korzystaniu z części tej nieruchomości w celu wybudowania napowietrznej linii średniego napięcia SN-15V oraz na wykonywaniu niezbędnych robót związanych z jej eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem i bieżącymi naprawami lub usunięciem awarii oraz ewentualnej likwidacji i demontażu.
3. Zakres służebności przesyłu zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 2.**

Ustalenie opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu nastąpi na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
*Michał Wiśnicki*  
dr Michał Wiśnicki

**Uzasadnienie do uchwały Nr 188/XXVII/20  
Rady Miejskiej w Chorzelach  
z dnia 31 sierpnia 2020 roku**

Firma Zakład Robót Elektroenergetycznych ENBUD Stanisław Samsel, ul. Modrze-  
wiowa 1, 07-400 Myszyniec, działający na zlecenie PGE Dystrybucja S.A., wykonująca prace  
obejmujące „Opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej wraz z robotami w zakresie  
przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu Kontrahenta T00080 (PGB Energetyka  
15 Sp. z o.o.), tj. elektrowni biogazowej pismem z dnia 26 czerwca 2020 r. zwróciła się z  
prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Chorzele, położonej na terenie gminy Chorzele, w obrębie 0033 Opaleniec, oznaczo-  
nej jako działka nr 221 o obszarze 0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu pro-  
wadzi księgę wieczystą Nr OS1P/00017018/3.

Ustanowienie służebności przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części tej nieru-  
chomości w celu wybudowania napowietrznej linii kablowej średniego napięcia SN-15V  
oraz na wykonywaniu niezbędnych robót związanych z jej eksploatacją, konserwacją, mo-  
dernizacją, remontem i bieżącymi naprawami lub usunięciem awarii oraz ewentualnej li-  
kwidacji i demontażu. Szczegółowy zakres służebności przesyłu określony zostanie w  
umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

Stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U.  
z 2019 r. poz. 1195 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który  
zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49  
§ 1 ww. ustawy (*urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary,  
gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nie-  
ruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa*) prawem polegającym na tym, że  
przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgod-  
nie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo-  
ściami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych  
ustaw, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu tery-  
torialnego mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być  
przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w na-  
jem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ogra-  
niczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek,  
przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako ma-  
jątek tworzonych fundacji. Ustanowienie służebności przesyłu nie mieści się w zakresie  
sprawowania zwykłego zarządu mieniem, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu  
może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorzą-  
dzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady  
gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających  
zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania  
nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż  
3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Michał Wiśnicki*  
dr Michał Wiśnicki