

UCHWAŁA Nr 233/XXXVII/17
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 28 kwietnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska w Chorzelach uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 292 położonej w obrębie geodezyjnym nr 0008 Budki, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00042649/9, stanowiącej współwłasność Gminy Chorzele w udziale 864/2483.

§ 2.

Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi poprzez podział fizyczny gruntu, stosownie do wielkości przypadających współwłaścicielom udziałów.

§ 3.

Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonania spłat i dopłat.

§ 4.

Koszty notarialne ponosi Gmina Chorzele.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
K. Milewski
mgr Krzysztof Milewski

UZASADNIENIE

Opisana w projekcie uchwały nieruchomość, położona w Budkach, oznaczona numerem ewidencyjnym 292 o powierzchni 0,4177 ha stanowi współwłasność Gminy Chorzele oraz osób fizycznych. W celu samodzielnego rozporządzania przez Gminę mieniem należy znieść współwłasność nieruchomości, na co pozostali współwłaściciele wyrazili zgodę. Należy nadmienić, iż wyżej wymieniona nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym ustanowione zostały odrębne własności lokalowe na rzecz współwłaścicieli wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym. Budynek gospodarczy zgodnie z opinią oceny stanu technicznego budynku oraz za zgodą wszystkich współwłaścicieli zostanie rozebrany.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności, takie jak koszty notarialne oraz koszty podziału geodezyjnego poniesie Gmina Chorzele.

W celu zniesienia współwłasności powyższej nieruchomości konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
K. Milewski
mgr Krzysztof Milewski