

Umowa nr

Zawarta w dniuw Chorzelach pomiędzy:
Gminą Chorzele, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele,
NIP: 761-15-04-561,
reprezentowaną przez:

**Panią Beatę Szczepankowską – Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele,
przy kontrasygnacie Pani Ewy Moniki Werder – Skarbnika Miasta i Gminy Chorzele,**
zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....

.....

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

Pana /Panią....., legitymującego się dowodem osobistym

.....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, o następującej treści:

§ 1.

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania – zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 EURO.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest Oferta Wykonawcy oraz Przedmiar.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące zadania inwestycyjnego pn.: „Remont Sali Gimnastycznej przy Zespole Szkół w Zarębach (SP w Zarębach) gm. Chorzele polegający na wymianie posadzki oraz wykonaniu robót malarskich”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego wykonania określa załączony do umowy przedmiar oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy osobiście.

§ 3.

Termin realizacji

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później, niż w ciągu 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy w formie protokołu zdawczo–odbiorczego.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w ciągu 5 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Termin realizacji zamówienia: r.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, po pisemnym zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę.

§ 4.

Wymagania materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.).

3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**

brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:zł

słownie złotych:

w tym podatek VAT w wysokości%, tj.:

słownie złotych:

wartość netto w wysokości: zł

słownie złotych:

zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 6.

Rozliczenie robót

1. Rozliczenie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Wykonawcę oraz członków komisji i inspektora nadzoru wyznaczonych przez Zamawiającego bezusterkowego protokół odbioru końcowego robót. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi posiadać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie rzeczowo-finansowym.
3. Należność z tytułu prawidłowo wystawionej faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
4. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważać się będzie datę dokonania polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych (SST),
 - 3) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót,
 - 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 5) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - 6) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w § 2 ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w § 2 ust. 2.

§ 8.

Teren budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9.

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w art. 25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana
4. Osoba wskazana w ust. 3, będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
5. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 3, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.

§ 11.

Zasady odbioru robót

1. Odbiór końcowy robót dokonany będzie w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
2. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru i powołana przez Zamawiającego komisja odbioru przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. O usunięciu stwierdzonych w trakcie odbioru wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, który wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. Z czynności odbioru, po usunięciu przez Wykonawcę wad, zostanie sporządzony bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót . Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający posiada uprawnienie do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji, **na okres 36 miesięcy** na roboty budowlane.
2. Na 3 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Z czynności będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku czynności oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.
6. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 13. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,8%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, ponad termin określony w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz odbiorze w okresie rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami §11 niniejszej umowy,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 14 ust.1 pkt. 4 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy ponad termin określony w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Naliczone kary za opóźnienie i zwłokę łącznie nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, uwzględniając okres opóźnienia i zwłoki w stosunku do terminu końcowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z przedmiarem, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 4) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 2) ogłoszono w stosunku do niego upadłość.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od podpisania protokołu inwentaryzacji robót, usunie z terenu budowy urządzenia i zaplecza znajdujące się na terenie budowy a przez niego dostarczone.
5. Odstąpienie wywiera skutek ex nunc.

§ 15.

Istotne dla stron zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:
 - 1) zmiana terminu zakończenia zadania, zmiana zakresu rzeczowego lub technologii robót – w przypadku udzielenia w trakcie realizacji niniejszej umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku niemożności wykonania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego. Termin

- zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny,
- 3) zmiana terminu w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót,
 - 4) zmiana personelu nadzorującego roboty.
2. Korekty terminów zostaną przedłożone każdorazowo Zamawiającemu do zaakceptowania w terminie siedmiu dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy. Minimalny termin przesunięcia terminu zakończenia będzie równy okresowi przerwy lub innych przeszkód w realizacji umowy.

§ 16. Sprawy nieuregulowane

1. Na zbycie swoich wierzytelności na rzecz innych kontrahentów Wykonawca obowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17. Egzemplarze umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
data, podpis i pieczęć imienna

.....
data, podpis i pieczęć imienna

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....
data, podpis i pieczęć imienna