

UMOWA nr/2018/WROZ.ERS

zawarta w dniu2018 roku w Chorzelach pomiędzy

GMINĄ CHORZELE, ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele,
NIP 761-15-04-561, REGON 550667882

reprezentowaną przez:

Panią Beatę Szczepankowską – **Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele**,
przy kontrasygnacie **Pani Ewy Moniki Werder – Skarbnika Miasta i Gminy Chorzele**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

reprezentowaną przez:

zwanymi dalej **Wykonawcą**

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienie publicznego przeprowadzonego w trybie udzielenia zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 1.

Przedmiot i zakres umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: " Przebudowa drogi gminnej dojazdowej do szkoły w miejscowości Zareby", gmina Chorzele.

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje między innymi: przebudowę ciągu pieszego w obrębie istniejącego pasa drogowego, wykonanie zjazdów do posesji związanych z projektowanym ciągiem pieszym.
3. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Dokumentacja projektowa;
 - 2) Umowa;
 - 3) Oferta Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, wiążące będą dokumenty według ich kolejności wskazanej w ust.3.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust.3.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany **do dnia 23.11.2018r.**
2. Planowany termin rozpoczęcia realizacji umowy – w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło przekazanie Wykonawcy terenu budowy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy;
- 2) informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu Umowy;
- 3) dokonywać odbiorów zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
- 4) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
- 5) przekazać teren budowy w formie protokołu zdawczo–odbiorczego;
- 6) ustanowić nadzór inwestorski.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem osób o uprawnieniach i kwalifikacjach określonych w dokumentacji projektowej oraz zobowiązuje się do zapewnienia osób o takich uprawnieniach i kwalifikacjach w okresie wykonywania Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem wykonanych robót budowlanych do Odbioru Końcowego dostarczy rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót w wersji papierowej i elektronicznej.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia zaopatrzenia Terenu Budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych, dotyczących postępu robót (Radach Budowy) w siedzibie Zamawiającego i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru oraz osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc realizacji Umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją.
8. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również za utratę dóbr materialnych i śmierć.
9. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentacji projektowej i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych

1. Wszelkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone przez Wykonawcę zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.
2. W celu realizacji robót Wykonawca wyznaczy Kierownika Budowy i poinformuje o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie pisemnej podając imię i nazwisko, nr uprawnień oraz wydającego uprawnienia wraz z oświadczeniem, że zakres jego uprawnień i obowiązków, odpowiedzialność i kwalifikacje są adekwatne do charakteru i zawartości przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia.
4. Na pisemny wniosek Inspektora nadzoru, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone zgodnie z postanowieniami ust. 3. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren Budowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją robót budowlanych, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy, za właściwe zabezpieczenie Terenu Budowy i znajdujących się na nim obiektów.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi w Polsce przepisami, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wymaganej jakości, dotrzymania terminów pośrednich realizacji, dostosowania technologii i organizacji budowy.

§ 6.

Bezpieczeństwo i przepisy BHP

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac budowlano-instalacyjnych oraz przestrzeganie zasad BHP i ppoż. na Terenie Budowy i w rejonach wykonywanych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

§ 7.

Utrzymanie porządku na Terenie Budowy

1. W okresie realizacji prac Wykonawca zadba, aby Teren Budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów i urządzeń budowlanych itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z Terenu Budowy wszelkie śmieci, odpady lub pozostałości po realizowanych robotach na własny koszt.
2. W okresie realizacji Umowy Wykonawca będzie dbał o utrzymanie w czystości sąsiadujących z Terenem Budowy nieruchomości oraz ulic i dróg w związku z prowadzonymi pracami. Niestosowanie się do zaleceń Zamawiającego i Inspektora nadzoru w tym względzie skutkować będzie zleceniem Zamawiającego i Inspektora nadzoru sprzątnięcia Terenu Budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca uporządkuje teren budowy przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

§ 8.

Wymagania jakościowe

1. Wszystkie Wyroby Budowlane oraz inne materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji prac muszą być:
 - 1) nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej, a także w przepisach obowiązujących w Polsce prawa; w przypadku braku w dokumentacji projektowej ich opisu, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Inspektorowi nadzoru/Zamawiającemu do akceptacji wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania;

- 2) zgodne z przepisami Prawa budowlanego, muszą posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Polsce;
 - 3) poddawane próbom wymaganych przez dokumentację projektową, Polskie Normy i przepisy, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na Terenie Budowy lub w innych uzgodnionych przez Strony miejscach. W celu przeprowadzenia próby, testu lub badania na Terenie Budowy, Wykonawca na swój koszt zapewni obsługę, dopływ energii, sprzęt oraz inne instrumenty niezbędne do przeprowadzenia badania. Wyroby budowlane, w stosunku, do których Zamawiający zażądał przeprowadzenia prób, testów lub badań nie mogą zostać wykorzystane przed zaakceptowaniem ich przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca, przedstawi Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia wszystkie materiały, na co najmniej 3 tygodnie przed zamiarem ich wbudowania.
 3. Wykonawca jest zobowiązany przygotować poddawane próbie, testowi lub badaniu Wyroby Budowlane, a także zapewnić na własny koszt wszelkie niezbędne do tego celu dokumenty, usługi, surowce i sprzęt pomiarowy.
 4. Zakres, termin i miejsce wykonania prób, testów lub badań Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić na warunkach określonych i uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.
 5. Koszty przeprowadzenia wszelkich prób, testów oraz badań ponosi Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
 6. W przypadku, gdyby próba, test lub badanie, którego zażąda Inspektor nadzoru nie wchodziła w zakres prób, testów lub badania do przeprowadzenia, których Wykonawca jest zobowiązany na mocy Umowy i obowiązujących w Polsce przepisów prawa, koszty przeprowadzenia próby, testu lub badania obciążać będą Inspektora nadzoru z wyjątkiem ustalen ust.7.
 7. Przy różnicach zdań dotyczących cech Wyrobów Budowlanych oraz urządzeń, dla których istnieją obowiązujące procedury kontrolne, a także w sprawach dotyczących dopuszczalności lub przydatności metod lub sprzętu wykorzystywanego przy przeprowadzaniu prób, testów i badań, każda ze Stron może zlecić wykonanie próby, testu lub badania do urzędowo uznanego lub zaakceptowanego przez Strony zakładu badawczego. Jego ustalenia są wówczas obowiązujące dla Stron, a koszty ponosi Strona, której stanowisko zostało podważone.
 8. Wyroby Budowlane, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie lub dokumentacji projektowej, lub nieposiadające stosownych aprobat technicznych, atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z Terenu Budowy przez Wykonawcę. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonany przedmiot Umowy i Teren Budowy. Dotyczy to również zabezpieczenia go przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. W razie zaniedbania tego obowiązku

Zamawiający może wstrzymać się z przystąpieniem do przejęcia przedmiotu Umowy do eksploatacji do czasu usunięcia skutków tego zaniedbania przez Wykonawcę.

10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego i, o ile nie przekazał wcześniej, wszystkie karty gwarancyjne, atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne zainstalowanych materiałów i urządzeń wraz z instrukcjami obsługi, eksploatacji oraz wszelkie inne dokumenty. Dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym muszą być sporządzone w języku polskim.

§ 9.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.14, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w dokumentacji projektowej i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust.6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. W przypadku, o którym mowa w ust.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust.2,3,6-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
21. Powyższe uregulowania nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art.647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10.

Patenty

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami polskiego prawa, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia wszystkich wyrządzonych szkód.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego i przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia i żądania osób trzecich spowodowane naruszeniem przez Wykonawcę praw własności, patentów, znaków firmowych, projektów przemysłowych, oprogramowania i własności intelektualnej oraz uwalnia Zamawiającego od roszczeń postępowań sądowych, szkód i wydatków, jakie mogą powstać w związku z niniejszym.

§ 11.

Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie w celu realizacji prac będących przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji.
2. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez swoich pracowników, Podwykonawców i konsultantów.

4. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane bez zawinionego przyczynienia się Wykonawcy do ich ujawnienia;
 - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
 - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania Umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

§ 12.

Odbiory

1. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiór końcowy;
 - 3) Odbiór ostateczny po okresie gwarancji.
2. Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały m.in.:
 - 1) użyte materiały i wyroby (jakość, rodzaj, prawidłowość użytych materiałów), w szczególności zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 8 niniejszej umowy, uzyskane parametry robót drogowych w odniesieniu do dokumentacji projektowej i STWiOR;
 - 2) jakość wykonania i dokładność robót.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja fotograficzna.
4. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie nie późniejszym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pisemnie Zamawiającego. Do zawiadomienia Zamawiającego, Wykonawca dołączy następujące dokumenty, skompletowane w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej:
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych robót (kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót);
 - 2) protokoły odbiorów technicznych (badań, sprawdzeń, pomiarów, kontroli), atesty na wbudowane materiały, gwarancje na urządzenia;
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru;
 - 4) Dziennik budowy;
 - 5) inne dokumenty na podstawie szczegółowego wykazu dokumentów do odbioru końcowego na zasadach opisanych w dokumentacji projektowej.

5. Odbioru końcowego dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy powołana przez Zamawiającego komisja ds. odbioru, której członkiem jest Inspektor nadzoru inwestorskiego, z czego sporządzony zostaje protokół odbioru.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy datę i przystąpi do czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go w formie pisemnej przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Za datę odbioru końcowego i zarazem termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek możliwych do usunięcia, strony sporządzają protokół w którym zostanie stwierdzona odmowa odbioru końcowego oraz wyszczególnione wady i usterki a także termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru i Kierownikiem budowy.
12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej podczas odbioru wady lub usterki w wyznaczonym terminie o którym mowa w ust. 11, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej. Stwierdzenie faktu usunięcia wad lub usterek dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja ds. odbioru, której członkiem jest Inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek. W razie stwierdzenia przez komisję ds. odbioru usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w sposób prawidłowy Komisja przystąpi do sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
13. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca nie może odmówić usunięcia ich bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
15. Skorzystanie z uprawnień określonych w ust. 8 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

16. Na 2 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
17. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w trakcie odbiorów, o których mowa w ust. 1, powołana przez Zamawiającego komisja ds. odbioru, której członkiem jest Inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół jednostronnie, a jego kserokopię prześle Wykonawcy. Jednostronny odbiór będzie wywoływał skutki odbioru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
18. Komisja powołana przez Zamawiającego przystąpi do czynności odbioru końcowego po sprawdzeniu i pisemnej akceptacji dokumentacji, załączonej do zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 13.

Wysokość wynagrodzenia

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego dla Wykonawcy, zgodnie z ceną zawartą w ofercie Wykonawcy na kwotę:
Cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł
(słownie złotych:zł 00/100)
W tym podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł
Cena netto w wysokości: zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 zostało ustalone na podstawie wystarczających informacji i obejmuje ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania robót. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych oraz innych niepełnych lub brakujących danych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
4. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.
5. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 14.

Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie na podstawie faktury VAT.
2. Rozliczanie robót odbędzie się na podstawie faktury końcowej.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi posiadać akceptację Inspektora nadzoru w zakresie rzeczowo-finansowym.

4. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Płatność będzie dokonywana w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie Protokół Odbioru Końcowego.
6. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca do faktury VAT zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa wyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa naliczenia odsetek ustawowych.
8. Załącznikiem do faktury końcowej będą oświadczenia od Podwykonawców w przedmiocie zwolnienia Wykonawcy z zobowiązań, potwierdzające, że wszystkie należności na rzecz Podwykonawców zostały uregulowane przez Wykonawcę.
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa oraz w przypadku niezłączenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bądź też złożenia stosownych oświadczeń, o których mowa w ust. 8, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu płatności.
11. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

§ 15.

Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na prace stanowiące przedmiot Umowy rękojmi i gwarancji jakości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wykonanych robót budowlanych powstaje od dnia podpisania Protokołu Odbioru końcowego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi lub gwarancji na roboty budowlane wygasają z upływem **60 miesięcy od dnia dokonania Odbioru Końcowego robót budowlanych.**

4. W okresie rękojmi i gwarancji, wady lub awarie będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na numer lub faksem na nr wraz z krótkim opisem wady lub awarii. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie danych kontaktowych, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
5. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usunięcia wady/awarii w maksymalnym terminie 24 godzin liczonym od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Przez przystąpienie do usunięcia wady/awarii rozumie się przybycie do miejsca wystąpienia wady lub awarii i rozpoczęcie jej usuwania;
 - b) usunąć wadę/awarię w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia wady/awarii w sposób określony w ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - c) wymienić na swój koszt część przedmiotu Umowy na nową, gdy liczba jej napraw gwarancyjnych przekroczy trzy zdarzenia, bieg terminu gwarancji dla wymienionej części rozpoczyna się na nowo od daty dokonania jej wymiany;
 - d) przedłużyć okres gwarancji o czas naprawy części składowej przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub awarii bądź zwleka z ich usunięciem Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o zamiarze powierzenia usunięcia wady lub awarii osobie trzeciej. Koszt usunięcia wad lub awarii przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia określonego w § 13 ust.1 Umowy.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną listę materiałów i wyrobów wbudowanych w ramach wykonania robót budowlanych, które objęte są gwarancjami ich producentów oraz zapewni przeniesienie uprawnień do korzystania z powyższych gwarancji na rzecz Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań w celu uzyskania od producentów ww. materiałów i wyrobów gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.
8. Moment zgłoszenia wady lub awarii przez Zamawiającego i jej usunięcia zostanie odnotowany i potwierdzony w formie pisemnej (fax, adres e-mail) przez Wykonawcę.
9. Jeśli Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy i zachowując prawo do kar umownych z tytułu opóźnień w usunięciu wad, może zlecić usunięcie wad i ich skutków osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 16.

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych:
 - 1) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust.1, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, licząc od umownego terminu określonego w §2 ust.1 Umowy;
 - 2) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, karę umowną w wysokości 0,015 %, wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust.1 za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia liczonej odpowiednio od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 5 % wartości tego wynagrodzenia;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 ust.1 za każdy dzień przerwy;
 - 5) za wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł.;
 - 6) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości **2 000,00 zł** za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości wyszczególnionych wyżej;
 - 7) za nierealizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy dzień nierealizowanego polecenia;
 - 8) za nieprzystąpienie do realizacji umowy w wysokości **2000 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

Suma kar umownych naliczonych na podstawie pkt.1 lub 2 nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca poniesie kary umowne za naruszenie postanowień umowy w zakresie podwykonawstwa z tytułu:
 - 1) jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania zamówienia robót zgodnie z procedurą określoną w § 9 niniejszej umowy – karę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust.1;
 - 2) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości brutto tej części wynagrodzenia, która należna jest podwykonawcy/podwykonawcom;

- 3) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości brutto tej części wynagrodzenia, która należna jest podwykonawcy/podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1;
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1;
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust.1 Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
 6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 17.

Odpowiedzialność i ryzyko

1. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą, utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z Umowy, ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko wynikające z jego działań lub zaniechań niezwiązanych z działalnością Wykonawcy.
3. Każda ze Stron jest prawnie odpowiedzialna za swe działania we własnym zakresie i powinna zabezpieczyć drugą Stronę przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowania za szkody, straty, utratę dóbr majątkowych, obrażenia cielesne czy śmierć, spowodowane w wyniku jej działania lub zaniechania.
4. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie z wyżej wymienionego tytułu powinna podjąć wszelkie działania w celu zmniejszenia szkody w tym zniszczeń i strat, które mogą wystąpić.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na Terenie Budowy.

6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

§ 18.

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności w przypadkach gdy:
 - 1) istnieje uzasadniona podstawa do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu Umowy w umówionym terminie;
 - 2) Zamawiający nie ma możliwości dokonania odbiorów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) nastąpiło wstrzymanie przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny realizacji przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - 4) Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji inny niż w celach przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem;
 - 5) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju - w terminie określonym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru lub określonym w Umowie;
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
3. Warunkiem odstąpienia od Umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt. 3, 5, 6 jest uprzednie wezwanie drugiej Strony do dotrzymania swoich obowiązków oraz wyznaczenie jej w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.
4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu Umowy, zabezpieczy Teren Budowy oraz dokona protokolarnej inwentaryzacji prac w toku z udziałem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru według stanu na dzień otrzymania oświadczenia o odstąpieniu i protokolarnego przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru.
5. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, po ostatecznym pisemnym wezwaniu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym odliczenie tych kosztów będzie realizowane poprzez ich potrącenie z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

6. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce ponad 60 dni od terminu płatności z zapłatą wynagrodzenia, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy 7 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek *ex nunc*.

§ 19.

Siła wyższa

1. Każda ze Stron będzie zwolniona z odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji swoich zobowiązań umownych w przypadku działania „Siły Wyższej”.
2. Przez pojęcie „Siły Wyższej” rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu Umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, mobilizacja powszechna, wojna itp.
3. Obowiązkiem Strony doświadczającej działania „Siły Wyższej” jest bezzwłoczne zawiadomienie drugiej Strony, w jakiegokolwiek formie, o fakcie zaistnienia „Siły Wyższej” oraz potwierdzenie w formie pisemnej zgłoszenia, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zaistnienia działania „Siły Wyższej”, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu Umowy. O zakończeniu działania „Siły Wyższej” Strona, której to dotyczy, ponownie zawiadamia drugą Stronę.
4. Powiadomienie o wystąpieniu zjawiska „Siły Wyższej” musi być uwiarygodnione przez właściwy organ administracji państwowej.
5. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części swych zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o

zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Ponadto, Strona ta będzie starała się wznowić działalność i wykonać ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe.

6. W przypadku wstrzymania realizacji Umowy z powodu Siły Wyższej na okres ponad sześćdziesiąt dni, Wykonawca lub Zamawiający będą mieć prawo, do rozwiązania Umowy za 14-dniowym wypowiedzeniem.
7. W przypadku rozwiązania Umowy jak wyżej, Zamawiający zobowiązany będzie jedynie do zapłacenia za faktycznie wykonane do dnia rozwiązania Umowy roboty.
8. Zapłata kwoty, o której mowa w ust. 7, nastąpi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania Umowy, nie wcześniej jednak niż po przedstawieniu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów umożliwiających rozliczenie poniesionych przez niego kosztów.

§ 21.

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną lub faksem, a następnie ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Nazwa: Gmina Chorzele
Adres: ul. Stanisława Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele
Telefon: 29 751 65 40
Fax: 29 751 65 30
e-mail: sekretariat@chorzele.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Nazwa:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w pkt 2, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 22.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w formie aneksu pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
Załącznik nr 1 – Formularz Oferty Wykonawcy wraz z wykazem cen ryczałtowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika: